



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Villa Caravelle

A **Capitana**, lungo il Litorale di **Quartu**, Villa Caravelle è una splendida **residenza fronte mare** in un contesto tranquillo a **pochi chilometri da Cagliari**.



1 – Villa Caravelle a Capitana: vista sul mare dalla villa

destinata ai più esigenti, una villa sul mare esclusiva!

A Capitana, lungo il Litorale di Quartu S. Elena, Villa Caravelle è un'ampia proprietà situata direttamente sul mare, in un contesto tranquillo e di rara bellezza.

La residenza dista **pochi chilometri da Cagliari** ed è stata costruita alla fine degli anni '60 su **un'area di oltre 5000 mq**. Un **bel viale di magnolie**, percorribile in auto, porta **fino al mare** dove si trova anche uno **scivolo per imbarcazioni**, mentre nella zona ingresso i **parcheggi** possono ospitare **fino a 20 auto**.

piscina con ampie aree coperte, campo tennis, scivolo barche

La villa è disposta su quattro livelli, per un totale di 480 mq coperti.

Il **piano terra** ospita **due saloni**, una camera, una **cucina** abitabile, un disimpegno e un bagno.

Al **primo piano** troviamo **un'altra zona living**, con soggiorno e sala da pranzo, una **seconda cucina** e un bagno.

I **piani secondo e terzo** sono dedicati alla **zona notte** e comprendono **otto camere da letto e tre bagni**, oltre a vari ripostigli.

Le ampie terrazze, anche con **vista mare**, completano la residenza.

perfetta per l'organizzazione di eventi!

Il **giardino** che circonda la dimora è **molto ben curato** ed è caratterizzato da essenze particolari e un folto **prato verde**. Il **pozzo** artesiano è **dedicato** esclusivamente all'impianto di **sub-irrigazione** che permette un comodo uso del prato. L'acqua potabile, invece, è garantita dalla rete pubblica.

All'**esterno** della villa troviamo una **piscina** (20mx8m) alimentata con **acqua di mare** e un **campo da tennis con**



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

servizi e spogliatoi separati dall'abitazione principale.

In prossimità della piscina, infine, un'ampia sala con cucina e le grandi superfici coperte con strutture metalliche e teli in naizil consentono l'organizzazione di eventi con catering all'esterno.

Capitana è a 20 km circa da Cagliari, e a 30 km. dall'aeroporto di Elmas-Cagliari.

Classe energetica G, IPE > 175 Kwh/mq annuo – dati in attesa di certificazione.

Trattativa riservata.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com

<http://www.sardahousing.com/immobili/immobiliDettaglio.asp?idImmibile=1524>

Villa Caravelle

in Capitana, along Quartu Coast, beautiful villa by the sea in a peaceful setting just a few kilometers from Cagliari.



2 – Villa Caravelle in Capitana: a view of the garden

for the most demanding buyers an exclusive property

In **Capitana**, along **Quartu S. Elena Coast**, in a **peaceful setting** of rare beauty in **front of the sea**, Villa Caravelle is a **few km from Cagliari** and was built in the late '60s on **an area of more than 5000 sqm**.

A beautiful paved road, with magnolias leads to the sea where you also find a boat slip, while the parking area at the entrance can accommodate up to 20 cars.

Swimming pool with covered areas, tennis court, slide for boats

The villa is on **four levels**, for a total covered area of **480 sqm**.

The ground floor has two large living rooms, a bedroom, a kitchen, a hallway and a bathroom.

On the **first floor** there are **another living area**, with living room and dining room, a **second kitchen** and a **bathroom**.



On the **second and third floors** there is the **sleeping area** where you find **eight bedrooms** and **three bathrooms**, as well as various utility rooms. **The large terraces**, some with **sea views**, complete the home.

The **garden** surrounding the villa is **very well kept** and is characterized by **particular tree species** and a large **green lawn**. The **artesian well** is exclusively for the **system of sub-irrigation** which allows a comfortable use of the lawn. Drinking water, instead, comes from the public network.

Outside the villa there is a **swimming pool** (20mx8m) filled **with sea water** and a **tennis court** with their **bathrooms** and **changing rooms**.

Near the pool a large room with kitchen and large areas covered with metal structures and Naizil canopies allow the organization of events with outside catering.

Capitana is 20 km from Cagliari and 30 km. from the airport of Cagliari-Elmas.

Energy Class G, IPE> 175 kWh/sqm year - pending certification data.

Price: euro2000000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com

<http://www.sardahousing.com/immobili/immobiliDettaglio.asp?idImmibile=1524>



3 – Villa Caravelle in Capitana: garden with lawn

breve info Marina di Capitana

Sulla strada che da **Cagliari** porta a **Villasimius**, si trova **Marina di Capitana** con il suo **attrezzato porto turistico**.

Nota **località di villeggiatura** per gli abitanti dell'hinterland cagliaritano, la zona di Capitana offre **tutto l'anno tutti i servizi principali**.

La sua costa prende nome dalle diverse lottizzazioni residenziali che si susseguono: **S'Arrizzolu Saliu**, la **Costa degli Angeli**, **Stella Mare**, **Santa Luria** e **Marina Residence**.

short info Marina di Capitana

Marina di Capitana, with its **equipped marina**, is along the **coastal road** from **Cagliari** to **Villasimius**.

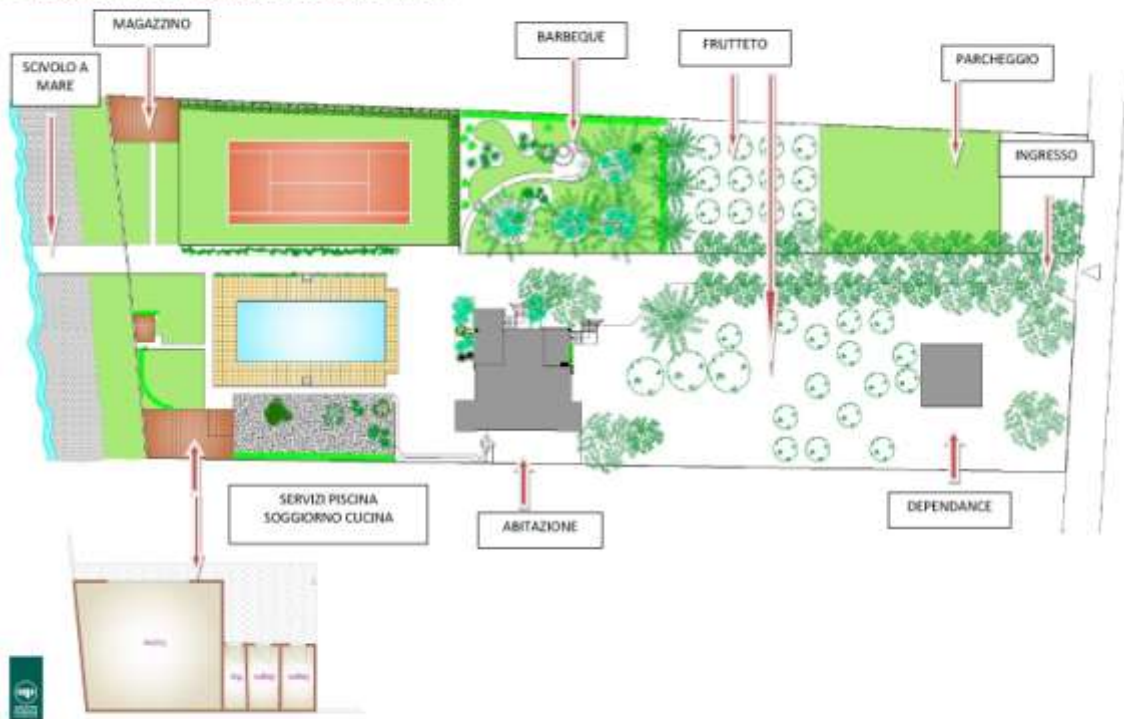
Known **sea resort** for the inhabitants of Cagliari hinterland, this area **offers all major services year-round**.

Capitana **coast** takes its names from its **several residential subdivisions** as follows: **S'Arrizzolu Saliu**, the **Costa degli Angeli**, **Stella Mare**, **Santa Luria** and **Marina Residence**.



4 – Villa Caravelle in Capitana: the property

L'abitazione è articolata su quattro livelli:



5 - Villa Caravelle a Capitana: planimetria dell'area



Piano terra e primo destinati alla zona giorno



Mq. 168

Piano Terra



Mq. 121

Piano Primo



6 - Villa Caravelle a Capitana: planimetria del piano terra e del piano primo



Piano secondo e terzo destinati alla zona notte



7 - Villa Caravelle a Capitana: planimetria del secondo e del terzo piano



8 - Villa Caravelle a Capitana: locazione sul mare