



Casale Màssama

A **Màssama**, frazione del comune di **Oristano**, vi proponiamo un **grande casale al grezzo**, in parte agricolo e in parte residenziale, con **terreno di tre ettari**.



1 – Màssama – Oristano: edifici della tenuta

un grande casale al grezzo in tre ettari di terreno

Il **casale al grezzo** è situato nella **frazione di Oristano di Màssama**, a 5 km dal capoluogo di provincia, in un **terreno di 33000 mq** prospiciente alla strada asfaltata.

La proprietà è al **grezzo costruito in gasbeton** ed è costituita da **due edifici edificati** per un **totale di 400 mq**: uno è **agricolo**, mentre quello **principale** è **in parte agricolo e in parte residenziale** (parte della residenza al piano superiore è da edificare).

un caseggiato principale in parte residenziale e in parte agricolo

La parte **residenziale, 250 mq utili**, del fabbricato principale è disposta **su due livelli** con il **piano superiore edificato parzialmente**. La **parte agricola** al piano terra è costituita da **locali agricoli per 150 mq e tettoie per altri 150 mq**.

un secondo fabbricato edificato

L'altro fabbricato edificato è costituito da una tettoia con locale pozzo/magazzino di 90 mq già intonacata.

Complessivamente sono stati **edificati 400 mq**. Nel progetto è **previsto anche un capannone separato di 400 mq da realizzare**.



2 – Màssama – Oristano: edifici della tenuta

un terreno recintato e coltivato con due ingressi

Il terreno pianeggiante di **33.000 mq** è recintato con rete metallica verde 8,70 m ed ha un **accesso principale già realizzato** con muro in pietra e **uno secondario**. La tenuta è coltivata in gran parte a mirteto con **circa 6000 piante di mirto** ed **ulivi** ed è **prospiciente la strada asfaltata**. Le **strade interne in basalto** sono già state **realizzate**.

L'**acqua agricola** è presente nel terreno ed è presente anche un **pozzo artesiano autorizzato** scavato a 25 metri di profondità. L'**energia elettrica** è **sul confine** del terreno.

I **fabbricati realizzati** sono tutti **accatastati**. La parte **residenziale** è **accatastata** come **in corso di costruzione**.

in un borgo con i servizi principali e a breve distanza da Oristano

Màssama e **Zeddiani**, a 3 km, offrono tutti i servizi principali. Màssama è collegata ad Oristano, circa 5 km, e alle altre frazioni attraverso il sistema di **trasporto urbano comunale**.

L'**antico borgo di Màssama** è una frazione del comune di **Oristano** di circa 600 abitanti.

Il paese è situato nella Sardegna centro occidentale, nel **Campidano settentrionale**, al limite della zona di esondazione del fiume **Tirso** che scorre a circa due chilometri dall'abitato. A nove metri sul livello del mare, il centro dista dalla **costa intorno ai cinque km**.

Situata in una **campagna** particolarmente **fertile e verde**, data la prossimità del fiume Tirso, la frazione di Màssama ha un'economia di tipo prevalentemente agropastorale.

a pochi chilometri dalle più belle spiagge della zona

La costa e le sue belle **spiagge** sono a 10 km circa: **Torre Grande**, 10 km, **S. Giovanni di Sinis**, 21 km, **Is Arutas**, 24 km.

un'ottima occasione per un agriturismo o per una residenza

Questa tenuta offre ottime **possibilità** per realizzare un **agriturismo** o una **residenza**.

Esente da obbligo di certificazione energetica.

Prezzo: euro 220.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



3 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – il terreno



4 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



5 - Mássama – Oristano: Casale Mássama – edificio principale



6 - Mássama – Oristano: Casale Mássama – edificio principale



7 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



8 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



Sardahousing.com

9 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



Sardahousing.com

10 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



11 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



12 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



13 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



14 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



15 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



16 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio principale



17 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio secondario



18 - Màssama – Oristano: Casale Màssama – edificio secondario



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



19 - Màssama – Oristano: Casale Màssama



20 - Màssama – Oristano: Casale Màssama



21- Màssama – Oristano: Casale Màssama



22- Màssama – Oristano: Casale Màssama



23 – Màssama – Oristano: Casale Màssama



24 Màssama – Oristano: Casale Màssama



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



25 - Màssama – Oristano: Casale Màssama



26 Màssama – Oristano: Casale Màssama



27 - Màssama – Oristano: Casale Màssama

Màssama breve info

L'antico e piccolo borgo di Màssama è una frazione del comune di **Oristano** di circa 600 abitanti.

Il paese è situato nella **Sardegna** centro occidentale, nel **Campidano settentrionale**, al limite della zona di esondazione del fiume **Tirso** che scorre a circa due chilometri dall'abitato. A nove metri sul livello del mare, il centro dista dalla **costa intorno ai cinque km** in linea d'aria.

Situata in una **campagna** particolarmente **fertile e verde**, data la vicinanza del fiume Tirso, la frazione di Màssama ha un'economia di tipo prevalentemente agropastorale.

Il nome del paese, documentato come Marsima dal 1357 al 1359, potrebbe risalire a quello dell'insediamento cartaginese i cui resti sono stati individuati presso il sagrato nell'[Oratorio delle Anime](#). È più probabile, tuttavia, che il toponimo derivi da quello di una statio romana sita lungo la Via Maxima, l'antica strada principale romana che congiungeva Tharros a Forum Traiani (Fordongianus).

Sebbene i primi insediamenti umani (localizzati dagli studiosi in zona Montigu Mannu) risalgano ad epoca pre-nuragica (eneolitico) e nuragica, Màssama ha origini romane. Villa giudicale del Giudicato d'Arborea nel medioevo, Màssama divenne parte della curatoria del Campidano Maggiore fino al 1410, anno in cui entrò a far parte del marchesato di Oristano. Dal 1477 fu amministrata dai funzionari reali in seguito al sequestro del feudo a Leonardo Alagon. Il regime feudale terminò per Màssama nel 1836. Massama divenne frazione del Comune di Oristano nel 1927.

