



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

## Appartamenti Nobile e Lussu

A Soleminis, 15 km da Cagliari, vi proponiamo in vendita in blocco un **intero stabile**, diviso in **due appartamenti** indipendenti **da ristrutturare**.



1 – Soleminis – Cagliari – Appartamenti Nobile e Lussu

### a venti minuti da Cagliari, nel centro di Soleminis

Gli appartamenti Nobile e Lussu si trovano in una **palazzina al centro di Soleminis**, nel hinterland di Cagliari, e hanno ingressi completamente **indipendenti** da due strade diverse.

### un'intera palazzina divisa in due unità indipendenti

Dalla **Via Nobile** si accede ad un appartamento composto da: un piano **rialzato di 90 mq** con **quattro camere**, disimpegno, bagno e **balcone (3 mq)** e da uno **scantinato fuori terra di 50 mq** al livello del **giardino di 200 mq**.

Il **secondo appartamento** ha accesso dalla **Via Lussu** ed è composto da **due livelli di 100 mq** ciascuno, oltre ad un'area **cortilizia di 100 mq** e **due balconi**. Al **primo piano** si trovano quattro camere e bagno, e al **secondo piano**, collegato da una **scala interna**, si trovano altre quattro camere e bagno. **Tutto allo stato grezzo, da completare.**

### ampi spazi completamente da ristrutturare

Il paese di **Soleminis** offre tutti i servizi principali ed è **collegato a Cagliari con la metro leggera** che in circa venti minuti porta al centro di Cagliari. In meno di mezz'ora di auto, infine, si raggiungono le più belle spiagge della Sardegna meridionale e diversi campi da golf. **L'aeroporto di Cagliari - Elmas dista dalla proprietà 20 km.**

Classe energetica G. IPE > 175 Kwh/mq annuo - dati in attesa di certificazione.

**Prezzo in blocco** per entrambi gli appartamenti: **euro 95000.**

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)





sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



2 - Soleminis – Cagliari – Appartamenti Nobile e Lusso



3 - Soleminis – Cagliari – Appartamenti Nobile e Lusso





sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



4 – Soleminis – Cagliari – Appartamenti Nobile e Lussu



5 - Soleminis – Cagliari – Appartamenti Nobile e Lussu





sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



6 - Soleminis – Cagliari – Appartamenti Nobile e Lussu



7 - Soleminis – Cagliari – Appartamenti Nobile e Lussu



8 - Soleminis – Cagliari – Appartamenti Nobile e Lusso



9 - Soleminis – Cagliari – Appartamenti Nobile e Lusso





### **Soleminis breve info**

*A 20 Km ca. da Cagliari, il paese di Soleminis (1834 ab.) si distende in una zona collinare del Campidano di Cagliari, al confine con gli ultimi rilievi montuosi di Serpeddi.*

*In una zona dedita alle attività agro-pastorali tra le più fertili della Sardegna meridionale, le cui principali colture sono quelle della vite, dell'olivo e dei cereali, il paese si distingue per la produzione del pane e del miele, per la raccolta delle erbe aromatiche, e per l'allevamento avicolo.*

*Numerosi siti archeologici nel territorio testimoniano la presenza di significativi insediamenti fin dal periodo prenuragico.*

*La prima menzione del nome del paese risale al XI secolo, quando il paese era parte della curatoria del Parteolla nel giudicato di Cagliari, con la caduta del quale passa poi al Giudicato di Arborea. Nel 1258 il paese è possesso della famiglia pisana dei Gherardesca, e nel 1297 del comune di Pisa. Durante la dominazione aragonese prima, e spagnola poi il paese appartenne a diversi feudatari. Rimasto deserto a seguito di pestilenze, il paese fu rifondato nel 1637 dalla nobile famiglia dei Vico, da questi passò agli Amat che lo tennero fino al riscatto del feudo nel 1839.*

*Il centro storico di Soleminis conserva diverse antiche costruzioni realizzate secondo la tradizionale architettura rurale in mattoni di fango crudi. Tra queste spicca la casa "Corda Spada", trasformata in centro culturale, che conserva un'interessante collezione etnografica, oltre a mobili, utensili e manufatti della quotidianità isolana. Al limite dell'attuale confine comunale, in zona Sedd'e Cresia, sorge la parrocchiale di San Giacomo. Forse realizzata su un precedente impianto medievale, questa chiesa seicentesca, con un interno di impronta gotica, custodisce numerose statue e una splendida croce d'argento risalente al 1300.*

*Assolutamente da non perdere il bellissimo Parco di Monte Arriubiu, parte della Foresta Demaniale Campidano (ca. 1600 ha). Il complesso confina con il centro abitato di Sinnai e di Settimo S. Pietro, e con i comuni di Soleminis e Dolianova.*

*L'accesso da Soleminis, a nord della foresta, porta in località Mont'Arrubiu dove troviamo un vivaio e la ex-caserma forestale ristrutturata e destinata alle attività di educazione ambientale (C.E.E.A.).*



Soleminis