



Complesso agricolo Sa Spinarba

A Soleminis, nel hinterland di Cagliari, vi proponiamo un bel **complesso agricolo** con **vigneto** in produzione e **due fabbricati**.



1 – Soleminis – Località Sa Spinarba: complesso agricolo Sa Spinarba

una magnifica proprietà a venti minuti da Cagliari

Il **complesso agricolo Sa Spinarba** si trova in Località Sa Spinarba, a 1 km dal paese di **Soleminis** nel hinterland id **Cagliari**.

un bel terreno collinare con vista magnifica, vicino al paese

La proprietà è situata in **posizione collinare panoramica**, esposta a sud in un'area non isolata nella campagna vicino al paese ed è composta da **quattro ettari di terreno coltivato a vigneto** e da **due fabbricati**.

vigneto in produzione, casa e magazzino/cantina

Costruito nel 2003, il complesso **include**:

- una **civile abitazione** di **110 mq** in buone condizioni, composta da soggiorno con camino, cucina, tre camere da letto e un bagno; riscaldamento con stufa a pellet;
- un **locale magazzino** di **100 mq**, adibito a cantina, con una grande sala con camino e un bagno.
- un **vigneto** di **4 ha in produzione, irrigato** e ben tenuto (Bovale, Nuragus, Cannonau e Monica, per 10.000 litri circa di vino all'anno);
- un **pozzo** artesiano regolarmente autorizzato;
- le **attrezzature** per la vinificazione e i **mezzi agricoli (venduti insieme alla proprietà)**;
- nel terreno sono presenti anche **alberi da frutto**.

La proprietà è interamente **recintata** e ha **due ingressi** con accesso da strada asfaltata.



2 – Soleminis – Località Sa Spinarba: complesso agricolo Sa Spinarba

un'abitazione immersa nel verde e nella quiete della campagna

La **posizione** della proprietà la rende **perfetta per chi ama gli spazi verdi** e quieti della campagna, ma non lontano dai servizi. Inoltre, le **dotazioni incluse** e l'ottima condizione del **vigneto** rappresentano una grande occasione per chi volesse anche dedicarsi alla **produzione** del proprio **vino**.



3 – Soleminis – Località Sa Spinarba: complesso agricolo Sa Spinarba

tutti i servizi principali e la metro leggera per la capitale

Il paese di **Soleminis** offre tutti i servizi principali ed è **collegato a Cagliari con la metro leggera** che in circa venti minuti porta al centro di Cagliari. In meno di mezz'ora di auto, infine, si raggiungono le più belle **spiagge** della Sardegna meridionale e diversi campi da golf. **L'aeroporto di Cagliari - Elmas dista dalla proprietà 20 km.**



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

APE classe E.

Prezzo: euro 395.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



4 – Soleminis – Località Sa Spinarba: la casa



5 – Soleminis – Località Sa Spinarba: la casa



6 – Soleminis – Località Sa Spinarba: la casa



7 – Soleminis – Località Sa Spinarba: la casa



8 - Soleminis – Località Sa Spinarba: la casa



9 - Soleminis – Località Sa Spinarba: la casa



10 - Soleminis – Località Sa Spinarba: la casa



11 - Soleminis – Località Sa Spinarba: la casa



12 - Soleminis – Località Sa Spinarba: la casa



13 - Soleminis – Località Sa Spinarba: il magazzino/cantina



14 - Soleminis – Località Sa Spinarba: il magazzino/cantina



15 - Soleminis – Località Sa Spinarba: la grande sala nel magazzino



16 - Soleminis – Località Sa Spinarba: la grande sala nel magazzino



17 - Soleminis – Località Sa Spinarba: la grande sala nel magazzino



Sardahousing.com

18 - Soleminis – Località Sa Spinarba: attrezzatura per vinificare



Sardahousing.com

19 - Soleminis – Località Sa Spinarba: la proprietà



Soleminis info

A 20 Km ca. da Cagliari, il paese di Soleminis (1834 ab.) si distende in una zona collinare del Campidano di Cagliari, al confine con gli ultimi rilievi montuosi di Serpeddi.

In una zona dedita alle attività agro-pastorali tra le più fertili della Sardegna meridionale, le cui principali colture sono quelle della vite, dell'olivo e dei cereali, il paese si distingue per la produzione del pane e del miele, per la raccolta delle erbe aromatiche, e per l'allevamento avicolo.

Numerosi siti archeologici nel territorio testimoniano la presenza di significativi insediamenti fin dal periodo prenuragico.

La prima menzione del nome del paese risale al XI secolo, quando il paese era parte della curatoria del Parteolla nel giudicato di Cagliari, con la caduta del quale passa poi al Giudicato di Arborea. Nel 1258 il paese è possesso della famiglia pisana dei Gherardesca, e nel 1297 del comune di Pisa. Durante la dominazione aragonese prima, e spagnola poi il paese appartenne a diversi feudatari. Rimasto deserto a seguito di pestilenze, il paese fu rifondato nel 1637 dalla nobile famiglia dei Vico, da questi passò agli Amat che lo tennero fino al riscatto del feudo nel 1839.

Il centro storico di Soleminis conserva diverse antiche costruzioni realizzate secondo la tradizionale architettura rurale in mattoni di fango crudi. Tra queste spicca la casa "Corda Spada", trasformata in centro culturale, che conserva un'interessante collezione etnografica, oltre a mobili, utensili e manufatti della quotidianità isolana. Al limite dell'attuale confine comunale, in zona Sedd'e Cresia, sorge la parrocchiale di San Giacomo. Forse realizzata su un precedente impianto medievale, questa chiesa seicentesca, con un interno di impronta gotica, custodisce numerose statue e una splendida croce d'argento risalente al 1300.

Assolutamente da non perdere il bellissimo Parco di Monte Arriubiu, parte della Foresta Demaniale Campidano (ca. 1600 ha). Il complesso confina con il centro abitato di Sinnai e di Settimo S. Pietro, e con i comuni di Soleminis e Dolianova.

L'accesso da Soleminis, a nord della foresta, porta in località Mont'Arrubiu dove troviamo un vivaio e la ex-caserma forestale ristrutturata e destinata alle attività di educazione ambientale (C.E.E.A.).



Soleminis – Provincia Sud-Sardegna