



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

Terreno Notteri

A **Villasimius**, fronte **Timi Ama**, vi proponiamo un'area senza cubatura adatta per parcheggio.



1 – Villasimius – Terreno Notteri dalla strada

un'occasione di investimento in Sardegna

Il **terreno Notteri** è posizionato proprio **di fronte al Timi Ama**, a **Villasimius**, nota località turistica in Sardegna.

L'area misura **6975 mq** e si trova **in zona F**.

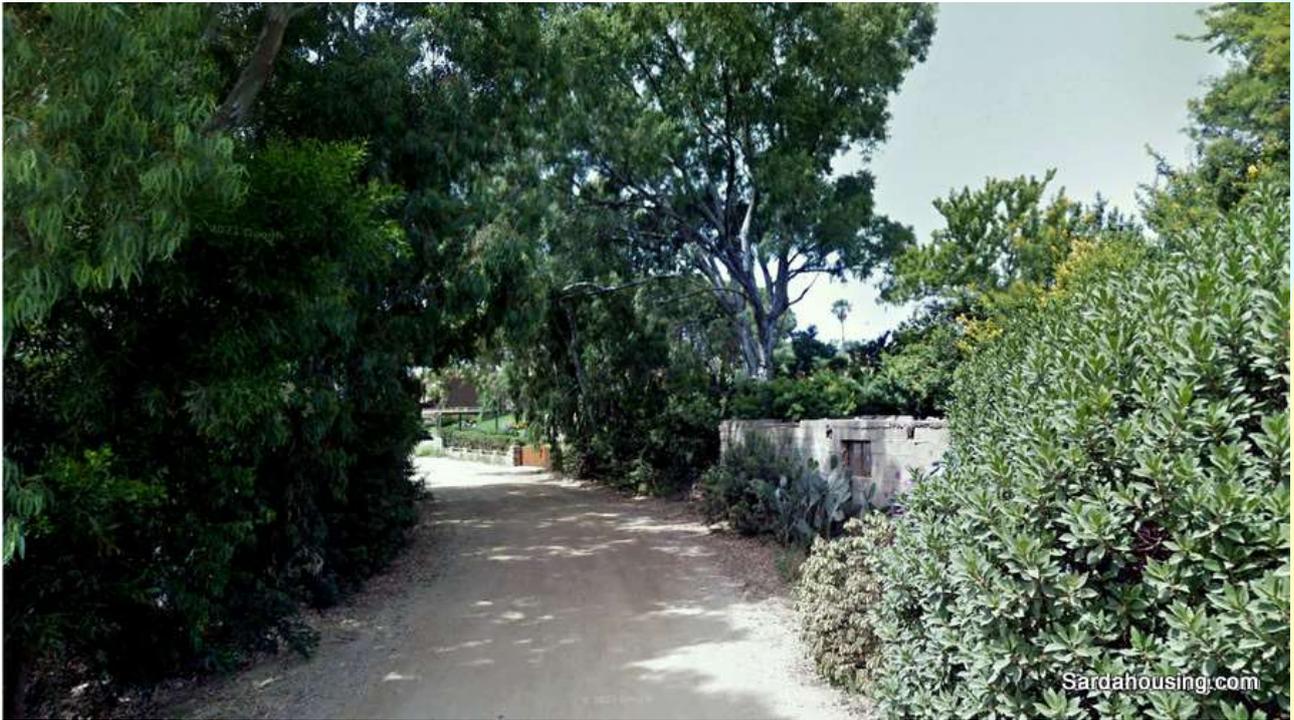
Si tratta di un **reliquato urbanistico senza cubatura** con un piccolo rudere senza tetto.

Il terreno è **pianeggiante** e **alberato**. Particolarmente adatto per parcheggio.

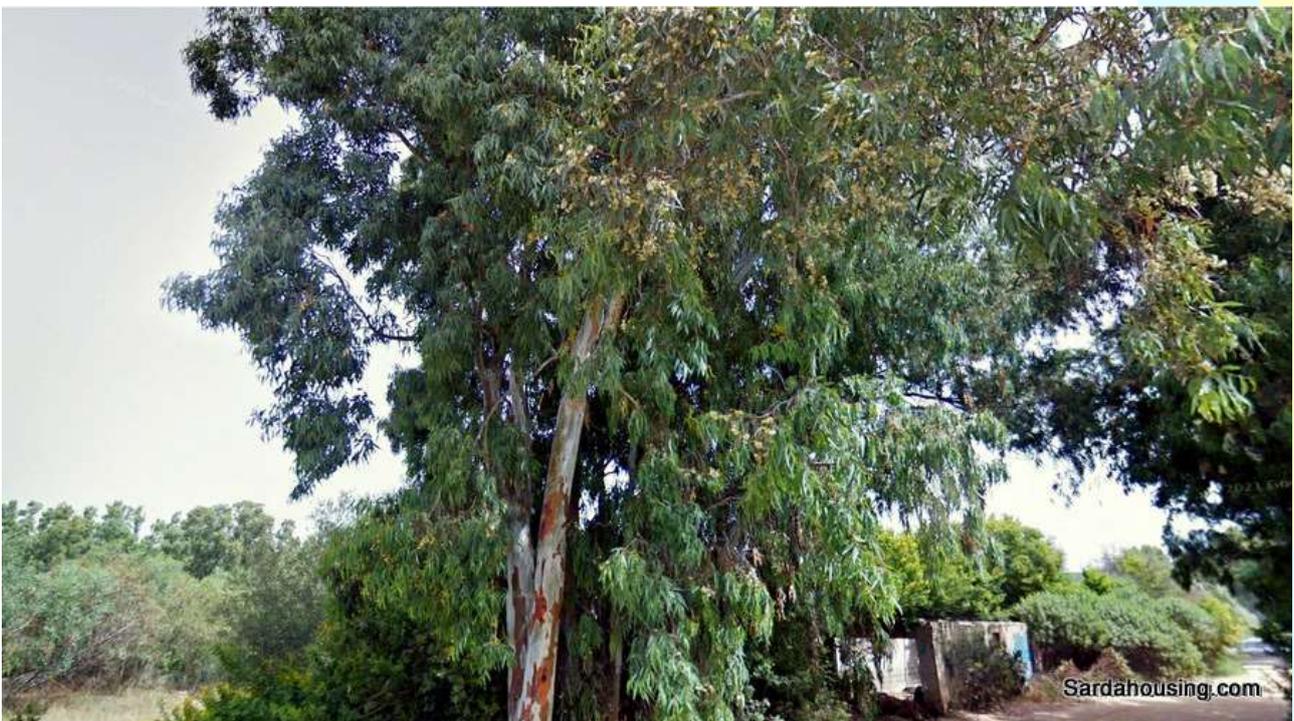
Esente da classificazione energetica.

Prezzo: euro 100.000.

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



2 – Villasimius – Terreno Notteri dalla strada



3 – Villasimius – Terreno Notteri dalla strada



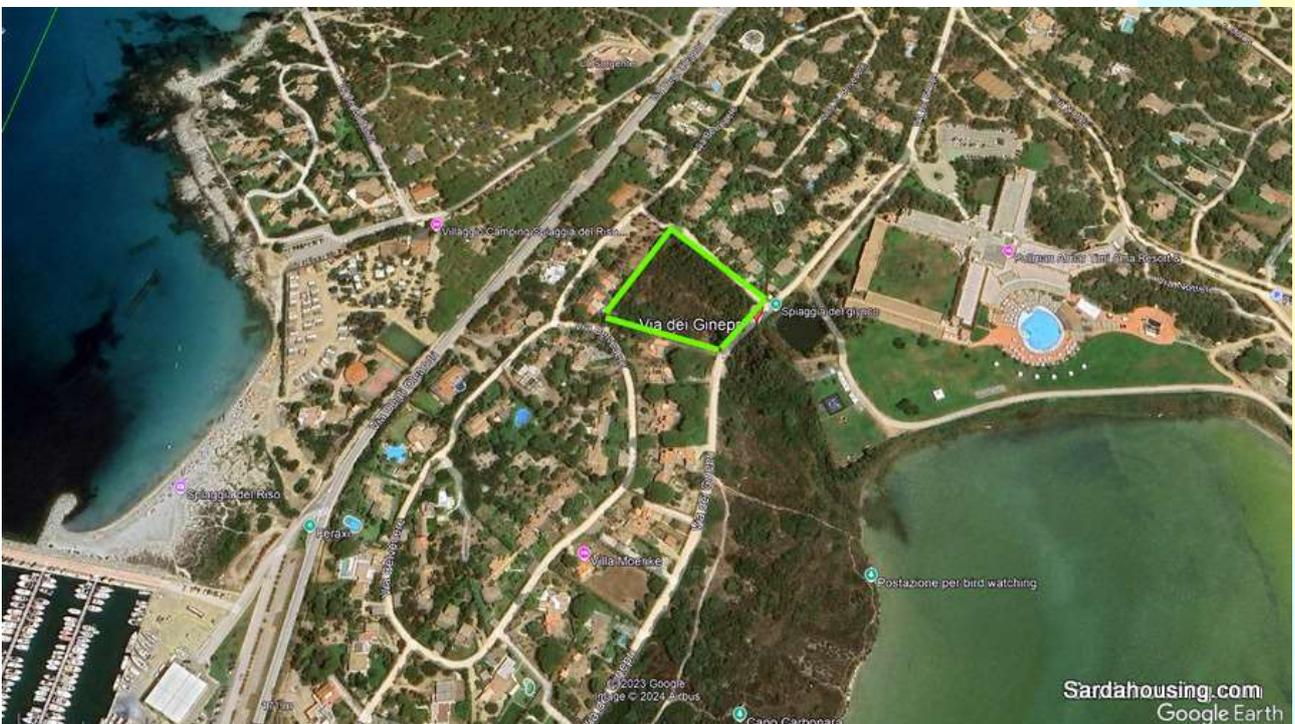
4 – Villasimius – Terreno Notteri



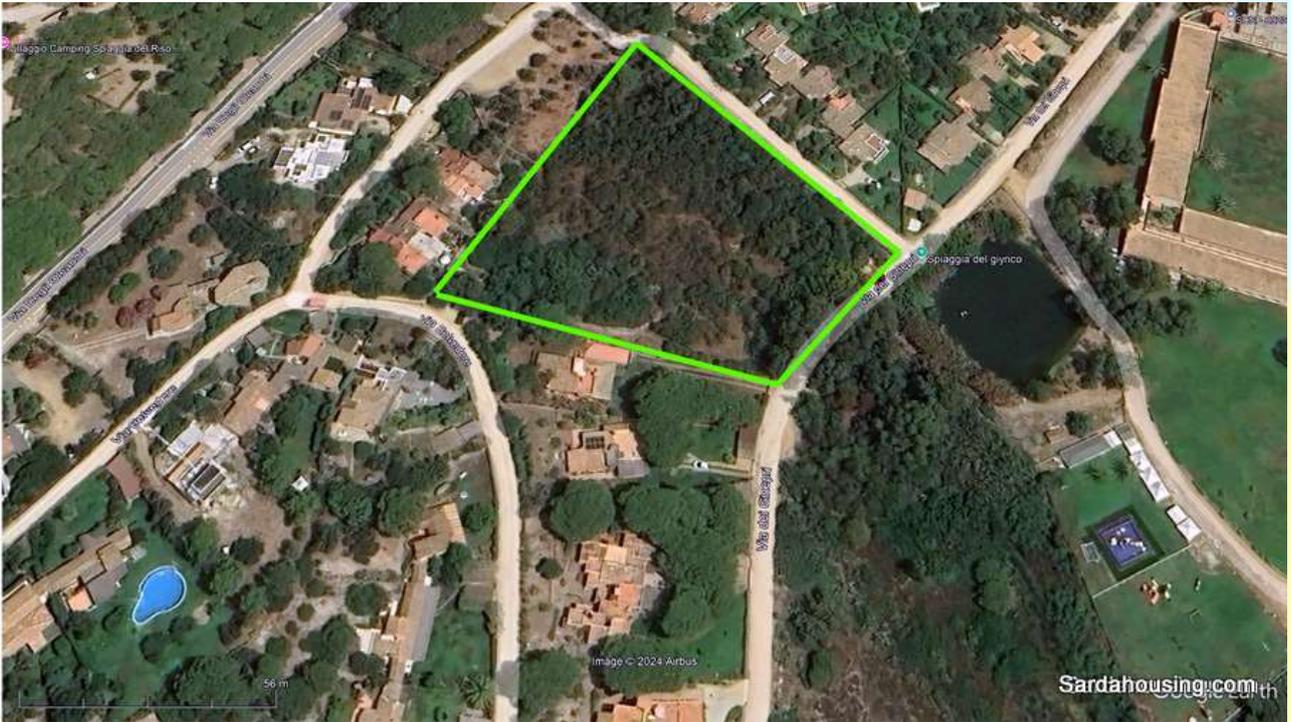
5 – Villasimius – Terreno Notteri



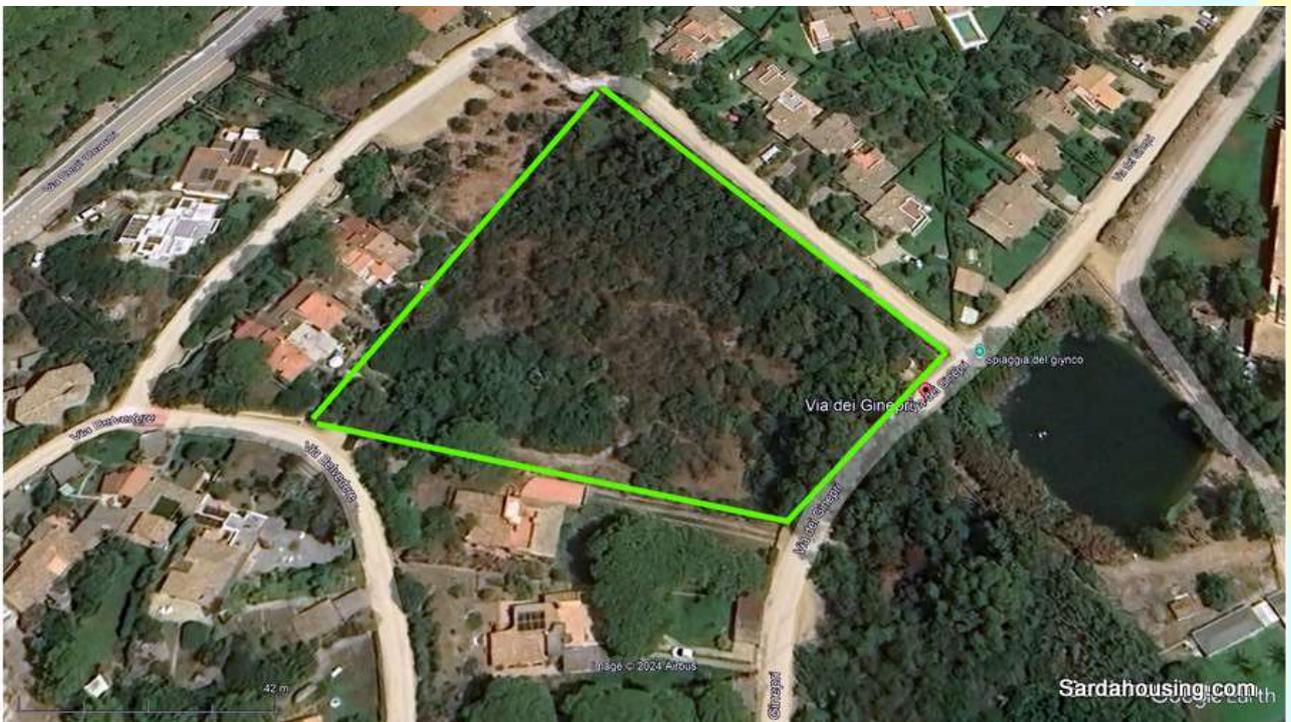
6 - Villasimius – Terreno Notteri



7 - Villasimius – Terreno Notteri



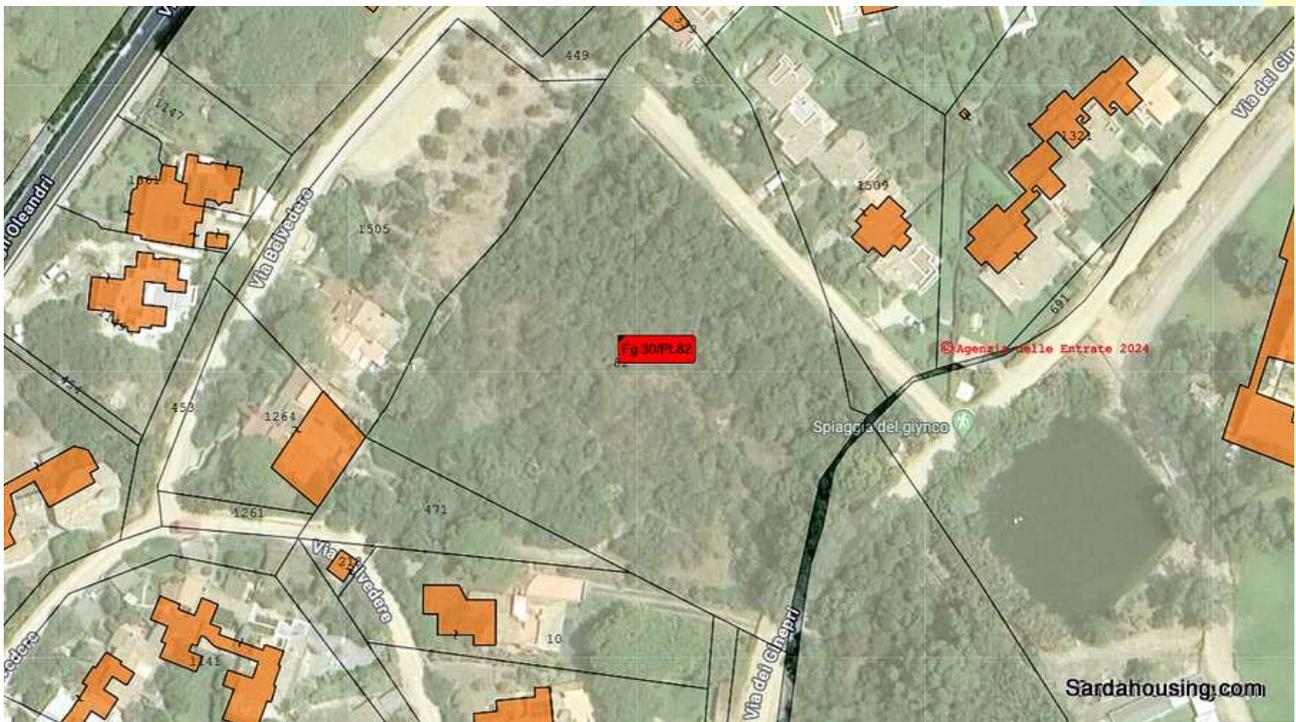
8 - Villasimius – Terreno Notteri



9- Villasimius – Terreno Notteri



10 - Villasimius – Terreno Notteri



11 - Villasimius – Terreno Notteri



Villasimius breve info

Situato sulla punta sud-orientale della Sardegna, il villaggio di Villasimius si trova sulla riva occidentale del Rio Foxi che sfocia nel Golfo di Carbonara.

Villasimius sorge in quella splendida zona costiera che inizia appena fuori da Cagliari e prosegue fino a Porto Corallo, punteggiata di meravigliose spiagge di sabbia e incantevoli baie rocciose. Le sue spiagge, il mare cristallino, e il porto turistico hanno reso Villasimius una delle più famose località turistiche della Sardegna.

Grazie alla sua morfologia costiera, dal 1998 Villasimius ospita l'Area Marina Protetta di Capo Carbonara, un parco naturale in cui un preziosissimo ecosistema marino è conservato intatto. Non da ultimo, la laguna di Notteri, tra il villaggio e la punta meridionale della costa, è l'habitat di numerose specie di uccelli acquatici e offre scenari suggestivi per gli appassionati di bird-watching.

Oltre ad alcuni edifici storici, come la Fortezza Vecchia e la Torre di Porto Giunco, il faro dell'Isola dei Cavoli (ora sede del Centro Ricerche dell'Università di Cagliari) e la Torre di San Luigi sull'Isola Serpentara sono mete turistiche interessanti. In ogni caso Villasimius e i dintorni offrono ogni genere di servizio turistico, tra cui un campo da golf con vista sul mare (Tanka Golf Club). Un luogo ideale dove trascorrere una vacanza in Sardegna!



Spiaggia di Simius