



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

## Area edificabile S. Maria

A **Dolianova**, a circa 20 Km da **Cagliari**, vi proponiamo un'area edificabile in zona S. Maria, nella **prima periferia** del paese.



1 – Dolianova: area edificabile S. Maria

L'area edificabile S. Maria si trova a **Dolianova**, paese del Parteolla a circa 20 km da Cagliari, e ha **accesso da via Su Marrupiu**.

## a Dolianova, circa 20 km da Cagliari

L'area misura catastalmente **1058 mq**.

La superficie effettiva del lotto è di 987 mq con un indice di edificabilità di 3 mc/mq, pari a **1096 mq edificabili** (con altezza media di m 2,70), oltre ai seminterrati che non fanno cubatura.

## .area edificabile con indice di edificabilità 3mc/mq

Esente da obbligo di certificazione energetica.

**Prezzo: euro 140.000**

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) – [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)



2 – Dolianova: area edificabile S. Maria



3- Dolianova: area edificabile S. Maria



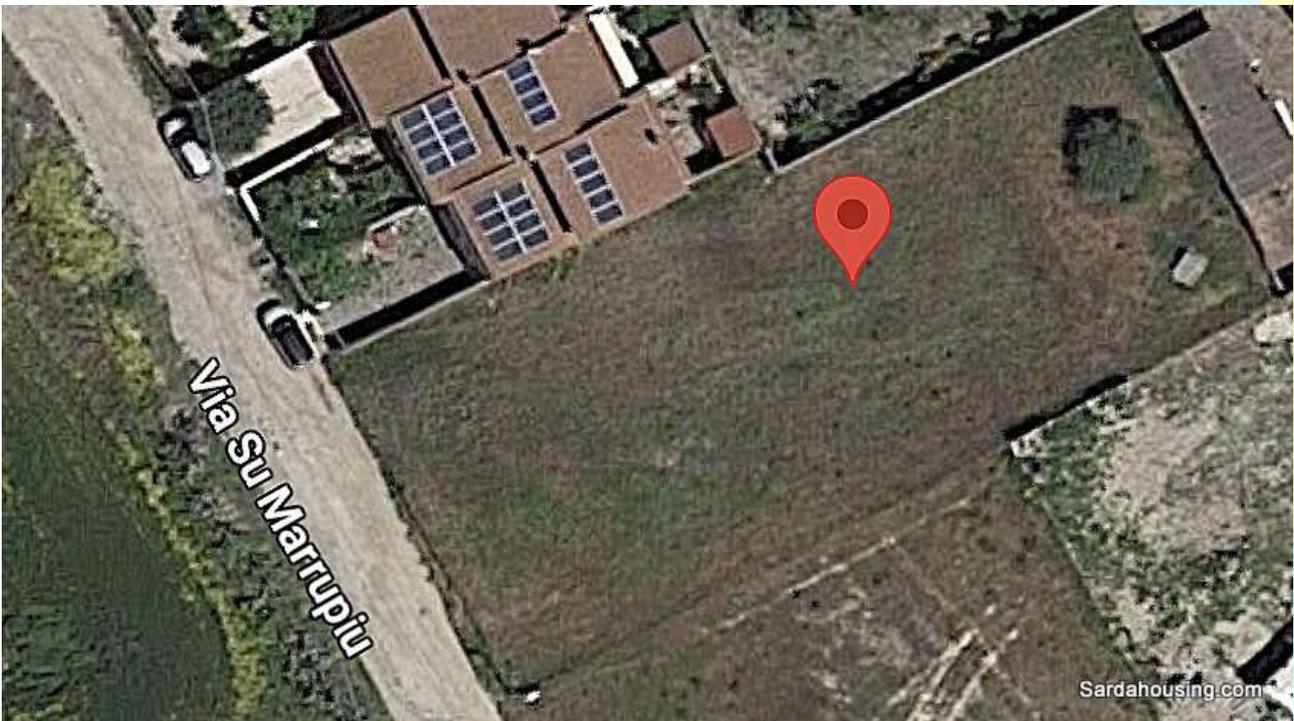
4 - Dolianova: area edificabile S. Maria



5 - Dolianova: area edificabile S. Maria



6 - Dolianova: area edificabile S. Maria



7 - Dolianova: area edificabile S. Maria



8 - Dolianova: area edificabile S. Maria

### Breve info Dolianova

*Dolianova è una cittadina nel cuore del Parteolla. Alcuni studiosi fanno risalire il nome in sardo "Patiòlla" al periodo nuragico, ma la teoria più accreditata porta a un'origine latina: Pars Olea, con riferimento alla diffusa coltura dell'olivo, tuttora elemento molto importante della sua economia.*

*Nata intorno al 1905, dall'unificazione degli antichi villaggi di San Pantaleo e Sicci San Biagio, Dolianova ospita tuttavia numerosi siti archeologici che testimoniano la presenza dell'uomo in tempi assai più remoti, come ad esempio "Sa dom'e S'orcu", "Mitza salamu" e "Sa dom'e S'ossu".*

*Caratteristiche del paese di Dolianova sono le case del centro storico, nello stile architettonico tipico dei paesi del Campidano di Cagliari ("Casa Campidanese").*

*Di sicuro interesse per il visitatore è la chiesa di San Pantaleo; costruita in tre diversi periodi tra la seconda metà del XII e la fine del XIII secolo, fonde e armonizza lo stile pisano del primo periodo a un misto di romanico e gotico del secondo con gli influssi islamici del terzo.*

*A pochi chilometri dall'abitato ci si può immergere in un ambiente esemplare di ruralità evoluta: una sequenza di coltivazioni ordinate di vigneti e di olivi (spesso plurisecolari) che conservano, pur nella cura evidente di cui sono oggetto, i tratti più tradizionali dell'impianto e delle metodologie di coltura.*

*Le parti più elevate del territorio collinare ospitano i siti di maggior valore ambientale: località come i classici San Giorgio - Sa mitz'e sa Figu e Sa Colonia.*

*Dolianova è nota per i suoi vigneti (vini Nuragus, Nascus, Moscato e Malvasia), per la sua cantina sociale e per la produzione di formaggi ovi-caprini (Argiolas Formaggi è uno dei maggiori caseifici in Sardegna).*