



Attico Vasco

A **Cala Gonone**, una delle località più note sulla costa orientale della **Sardegna**, vi proponiamo **due magnifici attici adiacenti e accorpabili con vista mare, a 150 metri dalla spiaggia.**



1 – Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco - terrazza

una magnifica vista sul Golfo o sui monti, a 150 m dal mare

Affacciata sul **Golfo di Orosei**, la località di **Cala Gonone**, frazione di **Dorgali - NU**, è situata in **uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna**, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli **spiagge** di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè

in una delle località più suggestive delle coste della Sardegna

I **due Attici Vasco** ancora in vendita, essendo **adiacenti**, offrono la **possibilità di realizzare un unico magnifico attico di 222 mq** con cinque locali, due bagni e una grande **terrazza di 49 mq panoramica sul mare.**

Gli attici in questione, infatti, sono un **bilocale** (n. 22) e un **trilocale** (n. 21), con superfici commerciali di 88 e 134 mq, e terrazze di 9 e 40 mq.

Uniti e personalizzati a richiesta sono un'ottima occasione per realizzare un **appartamento veramente esclusivo** sul mare.



Sardahousing.com

2 – Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco - terrazza

in un edificio riqualificato ai massimi standard di qualità

Le unità in vendita si trovano in **un edificio al centro del paese, a 150 m dalla Spiaggia Centrale**, vicino al porto turistico e a tutti i servizi.

Il **fabbricato**, la cui struttura in materiale lapideo risale al 1960, è stato **interamente riqualificato** dal punto di vista **architettonico, impiantistico, energetico e acustico**. I **materiali** impiegati hanno consentito di raggiungere standard qualitativi di **primario livello**.

Su **quattro piani** fuori terra, con **ascensore**, l'immobile ospita alcuni locali commerciali, al piano terra, diversi appartamenti monolocali e bilocali, al primo e al secondo piano, e quattro attici all'ultimo livello.

con ottime finiture e tutti i comfort

Le **unità in vendita** nella palazzina sono tutte **dotate di:**

agibilità

ascensore

accesso per i disabili

Classe energetica certificata B.

È **possibile acquistare** una **porzione di lastrico solare/solarium panoramico** sul mare e **renderlo comunicante** con gli attici.

in una località di mare dotata di tutti i servizi

La **frazione di Cala Gonone** è dotata di un **porto turistico attrezzato**, di diverse **strutture ricettive** (alberghi, ristoranti, residence, etc.) perfettamente integrate nella natura circostante, oltre che di **tutti i servizi** necessari alla collettività (banche, poste, etc.) che supportano ottimamente l'offerta turistica.

Cala Gonone è **facilmente raggiungibile** dalle principali città della Sardegna (Cagliari, Sassari, Oristano, Nuoro e Olbia) percorrendo la S.S. 131.

Classe energetica certificata B.

Prezzo per gli attici accorpati: euro 560000.



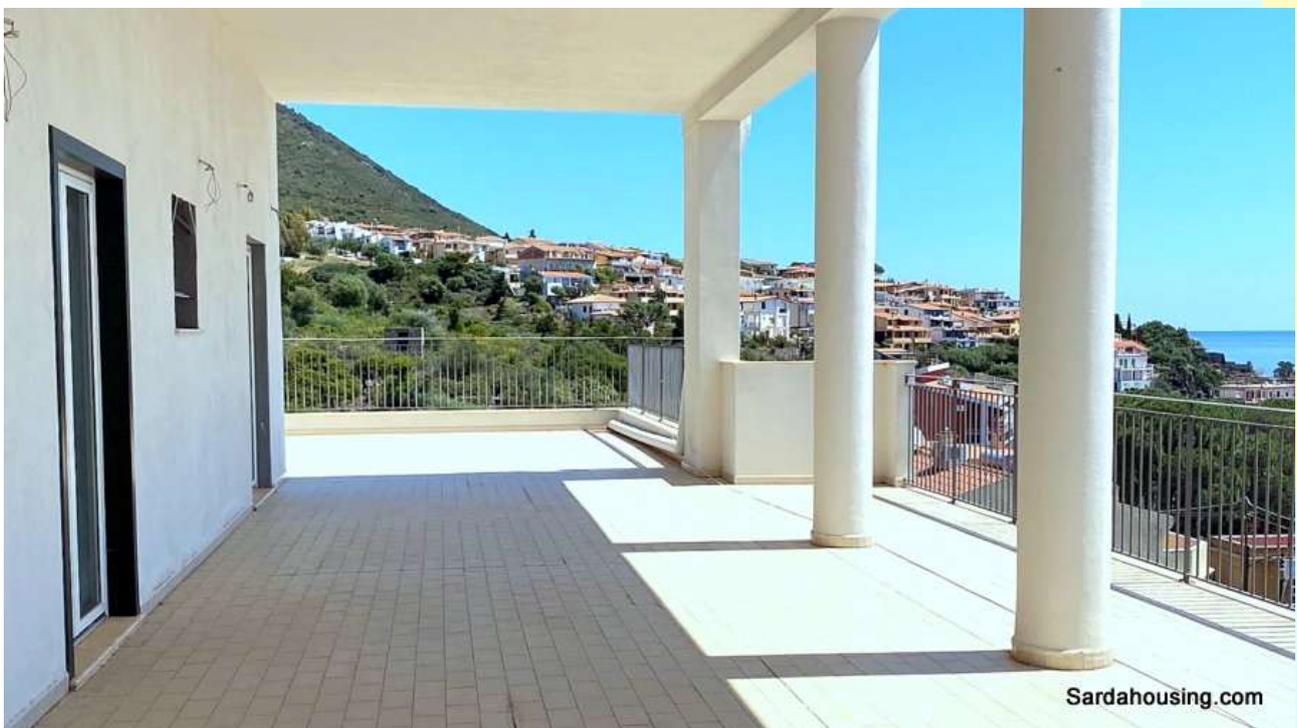
sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

info@sardahousing.com – www.sardahousing.com



3 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco - terrazza



4 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco - terrazza



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



5 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



6 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



7 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



8 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



9 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



10 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



11 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



12 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

13 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



Sardahousing.com

14 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



15 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



16 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



17 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



18 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

19 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



Sardahousing.com

20 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



21 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco: vista dalla terrazza solarium



22 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco – vista dal solarium



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



23 - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco - ascensore



24 - - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



25 - - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco : l'edificio riqualificato



26 - - Cala Gonone – Dorgali – Attico Vasco : l'edificio riqualificato

info Cala Gonone

Affacciata sul Golfo di Orosei, la località di Cala Gonone, frazione di Dorgali - NU, è situata in uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli spiagge di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè.

La frazione di Cala Gonone è dotata di un porto turistico attrezzato, di diverse strutture ricettive (alberghi, ristoranti, residence, etc.) perfettamente integrate nella natura circostante, oltre che di tutti i servizi necessari alla



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com

collettività (banche, poste, etc.) che supportano ottimamente l'offerta turistica.

Cala Gonone è facilmente raggiungibile dalle principali città della Sardegna (Cagliari, Sassari, Oristano, Nuoro e Olbia) percorrendo la S.S. 131 - diramazione Abbasanta/Olbia - uscita Lula/Dorgali.

Distanze: Dorgali 10 km; Nuoro: 39 km; Olbia porto e aeroporto: 107 km.



Spiaggia Centrale a Cala Gonone