



Villa Fantasy

A **Scivu**, sulla costa sudoccidentale della **Sardegna**, vi proponiamo una **villa unica** nel suo genere e **perfettamente integrata** nell'ambiente incontaminato delle dune sulla spiaggia.



1 – Scivu – Villa Fantasy - la villa con la grande lolla sarda

Villa Fantasy è una proprietà situata a **Scivu**, a 2 km dalla spiaggia, in uno dei luoghi più selvaggi e incontaminati della **Sardegna**.

a Scivu, una delle località più selvagge della Sardegna

L'originale **creatività** e la **sensibilità ambientale** del proprietario hanno permesso di realizzare una **tenuta** con importanti caratteristiche di **indipendenza idrica** e **energetica**, ma **perfettamente integrata** nell'ambiente naturale circostante: la magnifica e unica **zona delle dune di Scivu**.

.una magnifica e originale tenuta a 2 km dalla spiaggia

Nella proprietà si trovano **la villa e due dependance**, un **gazebo** in muratura, una **piscina** e un **campo da tennis/calciotto** in terra battuta.

una villa immersa nel verde e nel silenzio di una pineta

Villa **Fantasy** è in un **terreno di 11.000 mq** con ampia **pineta** e **macchia mediterranea**, **recintato** con elettrificazione anti-cinghiale e **illuminazione** esterna ovunque.

La **villa** è disposta su **due livelli**, piano terra e seminterrato, per un **totale di 160 mq**, ed è circondata su due lati da una **grande veranda** con BBQ e forno sardo.

Al **piano terra, 80 mq**, troviamo il soggiorno con zona cottura, due camere matrimoniali, una cameretta con un piccolo soppalco, un bagno e un ripostiglio. Tutti gli ambienti sono in stile rustico con pietra e legno.

Nel sottostante **seminterrato, 80 mq**, trovano spazio altre due camere, una delle quali con zona cottura



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com

indipendente. Entrambe le camere hanno un bagno e sono rifinite in modo molto particolare.



2 – Scivu – Villa Fantasy - la grande veranda

La **creatività dell'artigiano/artista** si coniuga a una infinita serie di **finiture e dettagli costruttivi** che rendono unico ogni singolo ambiente della villa.

due comodi monocalci indipendenti

Antistante la veranda della villa si trova il **primo monocale indipendente** di **48 mq**, composto da camera matrimoniale, zona cottura, bagno e ampia veranda sul fronte.



3 – Scivu – Villa Fantasy – monocale indipendente



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



Sardahousing.com

4 – Scivu – Villa Fantasy – monocale indipendente

Il **secondo monocale indipendente** di **30 mq** (ex sala colazione) comprende una camera con bagno.

piscina con idromassaggio, campo tennis, gazebo in muratura

Il **gazebo in muratura** di **40 mq** è perfetto per i pasti all'aperto.

La **piscina** da 6x6 metri prevede anche una zona circolare dedicata all'**idromassaggio** con luci e giochi d'acqua esterni.

Il **campo da tennis**/calcetto, infine, realizzato in terra battuta sopra una delle cisterne interrato, è dotato di **illuminazione notturna**.



Sardahousing.com

5 – Scivu – Villa Fantasy – piscina con idromassaggio



6 – Scivu – Villa Fantasy – gazebo in muratura



7 – Scivu – Villa Fantasy – campo da tennis/calciotto in terra battuta

tutti i comfort e importanti dotazioni idriche e energetiche

Tutto il **complesso** è quasi completamente **autonomo** sul piano **idrico** e su quello **energetico**.

Due **cisterne interraste**, infatti, (una delle quali si trova sotto il campo da tennis) per un totale di **135.000 litri** garantiscono la **riserva idrica**, alimentata da acqua piovana e dai **due pozzi** artesiani della tenuta che danno 200 litri di acqua al giorno, sufficienti per tutta la stagione.

Inoltre, un **impianto fotovoltaico da 3kw** con scambio sul posto (con allaccio ENEL da 6kw), un **gruppo elettrogeno da 5kw** e un impianto **solare termico** da 150 litri per l'acqua sanitaria forniscono alla tenuta una discreta autonomia sul piano energetico. La tenuta ha anche TV-Sat, telecamera al cancello e citofono. **Scarichi a norma**.



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



8 – Scivu – Villa Fantasy – immersa nel verde e dotata di tutti comfort

una tenuta unica per creatività e maestria artigianale

La realizzazione di questa tenuta ha richiesto anni di appassionato lavoro e un'impressionante mole di autorizzazioni. Il risultato è un posto unico per **originalità, creatività e maestria artigianale**.

un luogo magico in un ambiente incontaminato

In **un ambiente selvaggio e incontaminato**, ci troviamo in un luogo in cui godere la natura nel **silenzio** delle **dune** circostanti, a cinque minuti di bici dalle **spiagge più belle della Sardegna**. Un **luogo magico** al riparo dallo stress della vita quotidiana. Classe energetica D.

Prezzo trattabile: euro 690.000.

info@sardahousing.com - www.sardahousing.com



9 - Scivu – Villa Fantasy - l'ambiente circostante



10 - Scivu – Villa Fantasy – la zona BBQ e forno sardo



11 - Scivu – Villa Fantasy – monocale indipendente



sardahousing.com

+39 070 748016 info@sardahousing.com



12 - Scivu – Villa Fantasy - immersa nel verde



13 - Scivu – Villa Fantasy - interno



14 - Scivu – Villa Fantasy – interni



15 - Scivu – Villa Fantasy – interni



16 - Scivu – Villa Fantasy – dettaglio del forno sardo



17 - Scivu – Villa Fantasy – la piscina con idromassaggio



Sardahousing.com

18 - Scivu – Villa Fantasy – al tramonto



Sardahousing.com

19 - Scivu – Villa Fantasy – la tenuta su googlemap



info Scivu

Magnifiche dune di sabbia, mare turchese e smeraldo, vegetazione lussureggiante. Siamo a Scivu, uno dei luoghi più belli e incontaminati del Mediterraneo sulla costa sud-occidentale della Sardegna.

Scivu è uno dei tratti più incantevoli della Costa Verde, nel territorio di Arbus, centro del Medio Campidano. Una striscia di tre chilometri di finissima sabbia dorata 'parlante', per il suono che si produce camminandovi sopra, interrotta soltanto da una piccola scogliera. A ridosso si distendono le dune punteggiate di ginepri, lentischi, ginestre e gigli di mare. Ai fianchi e alle spalle è contornata da alte rocce rossastre coperte dalla profumata macchia mediterranea che scende dalle montagne al mare.

Un luogo isolato, lontano da centri abitati, immerso nella natura incontaminata, non facile da raggiungere, e perciò ancor più affascinante.

Sebbene frequentata in estate, la spiaggia non è mai affollata.

Il fondale e la popolazione ittica rendono Scivu una meta prediletta per gli appassionati di diving, snorkeling e surf-casting. Quando il vento soffia costante, invece, (anche in inverno), il luogo diventa ideale per surf da onda, wind e kite surf. Da rispettare e affrontare con cautela, però, perché il mare della Costa Verde è spettacolare, ma raramente calmo.

L'atmosfera a Scivu è suggestiva tutto l'anno e tutto il giorno, ma il tramonto, quando tutto si tinge di rosso, è il momento più affascinante.

La spiaggia è dotata di ampio parcheggio, attrezzato per i camper, punto ristoro, noleggio attrezzatura balneare, pedalò, canoe e gommoni. Dall'area di sosta si raggiunge la spiaggia percorrendo una passerella panoramica attraverso dune e vegetazione.

Il litorale è parte di un'oasi WWF, che rientra a sua volta all'interno del parco geominerario della Sardegna e dei siti di interesse comunitario (600 ettari in tutto) di Capo Pecora e del sistema dunale Scivu-Piscinas.

Scivu è delimitata a nord dalle dune di Piscinas, abbagliante deserto giallo-ocra mosso dal vento, e a sud da Capo Pecora, le cui isolate scogliere sono un paradiso per i pescatori sub. Da qui si può raggiungere Scivu con un suggestivo, ma non impegnativo, trekking di dodici chilometri che si snoda in sentieri e mulattiere a picco sul mare e attraversa la riserva naturale del promontorio disabitato.



Spiaggia di Scivu