



## Vigneto e Oliveto Sa Misa

In agro di **Soleminis**, a 15 km da **Cagliari**, vi proponiamo una bella proprietà, **parte di Azienda Biologica**, con **vigneto, oliveto, frutteto** e **orto**.



1 – Soleminis – Cagliari – Vigneto e Oliveto Sa Misa

### una bella proprietà, parte di azienda biologica

La **proprietà Sa Misa** si trova nell'agro di **Soleminis**, tranquillo paese a 15 Km da **Cagliari**. Il terreno di **1,5 ettari** è parte di un **Azienda Biologica** in Località Sa Misa, a 1,5 km dal paese, e include una **vigna**, un **oliveto**, un **frutteto** e un **orto**.

### con vigneto e oliveto

Il **vigneto** è composto da 2.000 ceppi **Cannonau DOC**, 500 di **Barbera sarda IGT** con quote di produzione e 1000 ceppi di vigneto giovane di **vermentino**. Si aggiungono 100 ceppi di **uva da tavola**.

**Nell'oliveto** troviamo **200 olivi secolari** potati e ben tenuti.

### frutteto e orto

**Nel frutteto** si trovano **30 alberi** tra pere, albicocche, cachi, arance, susine, pesche e ciliege.

Completa la proprietà un **orto** di circa 2000 mq.



sardahousing.com

+39 070 748016

info@sardahousing.com



2 - Soleminis – Cagliari – Vigneto e Oliveto Sa Misa

## nella campagna di Soleminis, a 1,6 km dal paese

Si accede al terreno, **parzialmente recintato**, da una **comoda strada bianca** provinciale. La proprietà NON dispone di elettricità ed è possibile una servitù di **pozzo**. Rendita annuale lorda di 20.000 euro.

## possibile acquisto di ulteriore terreno

È **possibile** acquistare **ulteriori 5 ettari** di terreno agricolo confinante non coltivato. Esente da obbligo di certificazione

**Prezzo: euro 110.000.**

[info@sardahousing.com](mailto:info@sardahousing.com) - [www.sardahousing.com](http://www.sardahousing.com)



3 - Soleminis – Cagliari – Vigneto e Oliveto Sa Misa



4 - Soleminis – Cagliari – Vigneto e Oliveto Sa Misa



5 - Soleminis – Cagliari – Vigneto e Oliveto Sa Misa



6 - Soleminis – Cagliari – Vigneto e Oliveto Sa Misa



7 - Soleminis – Cagliari – Vigneto e Oliveto Sa Misa



8 - Soleminis – Cagliari – Vigneto e Oliveto Sa Misa



9 - Soleminis – Cagliari – Casa Roma – Vigneto e Oliveto Sa Misa



### **Soleminis - breve info**

*A 20 Km ca. da Cagliari, il paese di Soleminis (1834 ab.) si distende in una zona collinare del Campidano di Cagliari, al confine con gli ultimi rilievi montuosi di Serpeddi.*

*In una zona dedita alle attività agro-pastorali tra le più fertili della Sardegna meridionale, le cui principali colture sono quelle della vite, dell'olivo e dei cereali, il paese si distingue per la produzione del pane e del miele, per la raccolta delle erbe aromatiche, e per l'allevamento avicolo.*

*Numerosi siti archeologici nel territorio testimoniano la presenza di significativi insediamenti fin dal periodo prenuragico.*

*La prima menzione del nome del paese risale al XI secolo, quando il paese era parte della curatoria del Parteolla nel giudicato di Cagliari, con la caduta del quale passa poi al Giudicato di Arborea. Nel 1258 il paese è possesso della famiglia pisana dei Gherardesca, e nel 1297 del comune di Pisa. Durante la dominazione aragonese prima, e spagnola poi il paese appartenne a diversi feudatari. Rimasto deserto a seguito di pestilenze, il paese fu rifondato nel 1637 dalla nobile famiglia dei Vico, da questi passò agli Amat che lo tennero fino al riscatto del feudo nel 1839.*

*Il centro storico di Soleminis conserva diverse antiche costruzioni realizzate secondo la tradizionale architettura rurale in mattoni di fango crudi. Tra queste spicca la casa "Corda Spada", trasformata in centro culturale, che conserva un'interessante collezione etnografica, oltre a mobili, utensili e manufatti della quotidianità isolana. Al limite dell'attuale confine comunale, in zona Sedd'e Cresia, sorge la parrocchiale di San Giacomo. Forse realizzata su un precedente impianto medievale, questa chiesa seicentesca, con un interno di impronta gotica, custodisce numerose statue e una splendida croce d'argento risalente al 1300.*

*Assolutamente da non perdere il bellissimo Parco di Monte Arriubiu, parte della Foresta Demaniale Campidano (ca. 1600 ha). Il complesso confina con il centro abitato di Sinnai e di Settimo S. Pietro, e con i comuni di Soleminis e Dolianova.*

*L'accesso da Soleminis, a nord della foresta, porta in località Mont'Arrubiu dove troviamo un vivaio e la ex-caserma forestale ristrutturata e destinata alle attività di educazione ambientale (C.E.E.A.).*



Soleminis